

1728/8  
FBH 403.26

1729  
FH 411.7  
BFH 403.22  
TH 409.6  
FBH 402.70  
FBH 403.01  
FBH 403.35  
DACH 406.1

THH = 6.40  
THS = 8.00  
FHH = 11.20  
FHS = 12.00  
1729/5  
KD 403.35  
KS 400.72

TH 407.0  
EFH 401.97  
FH 412.5  
402.90  
TH 407.9  
THH = 4.00  
FHH = 9.00

TH 408.1  
1732  
FH 404.95  
1732/3  
409.44  
1732/6  
KD 407.09  
KS 403.61

1728  
EFH 406.40  
EFH 407.40  
G Ga-u.  
St

EFH 408.00  
EFH 407.00  
EFH 408.00  
G Ga-u  
G Kisp  
St

1727  
EFH 404.00  
Ga  
404.38  
1616

1732/5  
FRIEDHOFSTRASSE  
BESTANDSTR.  
LINDEN  
TH 415.4  
EFH 412.85  
FH 416.6  
TH 415.4

EFH 410.10  
G Ga-u  
St

WA	HB siehe bes. Einschrieb
0.4	0.6
o	DN 40°-45°

HARTPLATZ

WA	HB siehe bes. Einschrieb
0.4	0.8
a	DN 38°-40°

THH = 6.40  
FHH = 11.20

1856  
13.05  
UFH 412.70  
SCHULE  
EFH 414.22  
DACH O.K.  
420.7

1735  
1736

# ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung ( § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO )

WA

Allg. Wohngebiet ( ~~6~~<sup>4</sup> BauNVO )

Maß der baulichen Nutzung ( § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO )

( Beispiele für den Eintrag in die Nutzungsschablone )

0,4 = Grundflächenzahl (GRZ)  
( § 19 BauNVO )

0,8

Geschoßflächenzahl (GFZ)  
( § 20 BauNVO )

Höhe baulicher Anlagen ( § 16 u. § 18 BauNVO )  
- die Höhenfestlegungen sind im Normalnull-  
system ( Neues System ) als Höchstgrenze  
festgesetzt .

Gebäudehöhenbegrenzung § 73 (1) LBO u. § 16 (3) BauNVO (vergl. Textteil)

HB = Höhenbegrenzung

EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe bez. auf OK Rohdecke

THH = Traufhöhe Hauptdach

THS = Traufhöhe Staffeldach

FHH = Firsthöhe Hauptdach

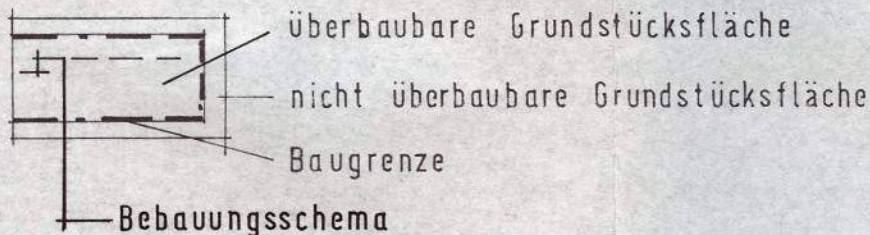
FHS = Firsthöhe Staffeldach

Bauweise ( § 9 (1) 2 BauGB § 22 BauNVO)

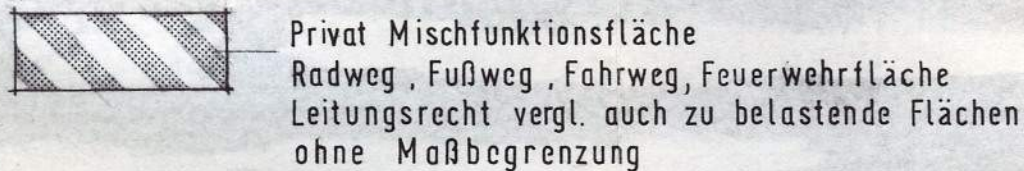
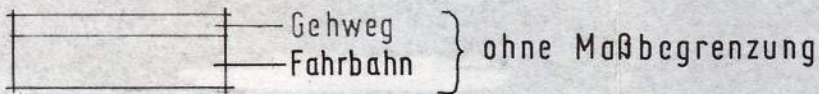
a = abweichende Bauweise ( § 22 (4) BauNVO)  
vergleiche Textteil

o = offene Bauweise, vergl. Textteil

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksgrenzen  
( § 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Verkehrsflächen ( § 9 (1) 11 BauGB)



Ein- u. Ausfahrt zur öffentl. Verkehrsfläche

ZE

Art Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)



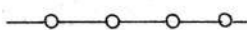
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

Ma Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen

(Bc



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Höhe baulicher Anlagen

Sonstige Festsetzungen

DN

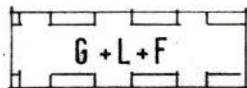
Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	HB Höhenbeschränkung Höhe baulicher Anlagen (Hinweis)
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachneigung

Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 (1) 21 BauGB)



zugunsten der Allgemeinheit

Kreis : Böblingen  
Stadt : Weil der Stadt  
Gemarkung : Merklingen



GENEHMIGT:

BÖBLINGEN- 2. JULI 1993

BAURECHTSAMT

# BEBAUUNGSPLAN

## "HALDEN 1. Änderung"

Maßstab 1: 500



### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) BauGB)

vom 18.02.1992 öffentliche Bekanntmachung am 23.12.1992

Beteiligung der Bürger (§ 3(1) BauGB)

Unterrichtung und Anhörung vom bis

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4(1) BauGB)

vom bis

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB beschlossen am  
öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am  
öffentlich ausgelegt vom bis

Als Satzung (§ 10 BauGB und § 73 LBG)  
vom Gemeinderat beschlossen am 30.03.1993

Anzeige des Bebauungsplanes (§ 11 BauGB) beim Landratsamt Böblingen

Vorlagebericht vom

Mitteilung des Landratsamts gemäß § 11 (3) BauGB durch Erlaß vom 02.07.1993

In Kraft getreten (§ 12 BauGB)

durch ortsübliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens am 15.07.1993

Gefertigt:

Renningen, den 10.12.1992 / 2.2.1993

Ausgefertigt!

Weil der Stadt, 31.3.1993



Straub  
(Bürgermeister)

Der Bürgermeister

  
**ERHARD GERNE**  
FREIER ARCHITEKT DIPL.-ING. FH.  
MAGSTADTER STR. 4  
TEL. 07159 - 8946  
72533 RENNINGEN